

Hőgyész Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete
8/2010. (XII.22.) számú
önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Hőgyész Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A képviselő-testület a település közigazgatási területén

- a. helyi iparűzési adót,
- b. magánszemélyek kommunális adóját, és
- c. idegenforgalmi adót

vezet be.

I.

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

2. §

Az adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett – a Htv. 37.§-a szerinti – iparűzési (vállalkozási) tevékenység .

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparűzési tevékenység a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

3. §

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére

4. §

Az adó alapja

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

5. §

Az adó mértéke

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó éves mértéke az adóalap 1,7 %-a.

(2) Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységként

a) a Htv. 37.§ (2) bek. a) pontja szerinti piaci és vásároló kiskereskedelmet folytató vállalkozó esetén a fizetendő adóátalány összege napi 1.000 forint;

b) a Htv. 37.§ (2) bek. b) és c) pontja szerinti tevékenységet folytató vállalkozó esetében a fizetendő adóátalány összege napi 5.000 forint.

6. §

Az adó egy részének felajánlása

(1) Az adózó az általa fizetett, előző évi helyi iparüzési adó legfeljebb 5%-át felajánlhatja a jogszabályban előírt módon benyújtott éves adóbevallásában a (2) bekezdés szerinti feladatok támogatására.

(2) Az adózó a helyi önkormányzat által erkölcsileg és/vagy anyagilag – jogszabályi vagy testületi döntés alapján – támogatott egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális, ifjúsági és/vagy sportfeladatot végző olyan non-profit szervezetnek ajánlhatja fel az adója (1) bekezdés szerinti részét, amely helyi székhelyű és már legalább egy éve végzi a támogatandó tevékenységet.

(3) A támogatandó szervezetet vagy szervezeteket, valamint a felajánlott adóösszeget az éves bevalláson fel kell tüntetni, vagy ahhoz nyilatkozatban kell mellékelni.

(4) A felajánlás az adóbevallás benyújtása után nem pótolható, nem módosítható és nem vonható vissza.

(5) Az adóhatóság a felajánlott összeget a megjelölt szervezethez tárgyév október 31. napjáig juttatja el abban az esetben, ha az adóját felajánló adózó az adóbevallás szerinti adófizetési kötelezettségének a vonatkozó jogszabályok szerint, határidőre eleget tett.

(6) Amennyiben az adózó rendelkező a felajánlást tartalmazó adóbevallása, annak önellenőrzése vagy ellenőrzése az adóalap adójára kevesebbet állapít meg a bevallott összegnél és ennek következtében a felajánlás megjelölt összege is csökken, akkor az adózó a bejelentett és számított felajánlási összeg különbözetét – amennyiben az legalább ezer forint és az adóhatóság az (5) bekezdés szerint a megjelölt javára már teljesített – az adóhatóság határozata alapján köteles megfizetni.

II.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Az adókötelezettség és az adóalanyok

7. §

(1) Adókötelezettség terheli a Htv. 3. §. (1) és (3) bekezdésében meghatározott adóalany (oka)t, amely(ek) az alábbiak:

a) a magánszemély,

b) az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(2) Adókötelezettség terheli azt az (1) bekezdésben meghatározott adóalanyt:

a) aki(k) a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (építmény) – lakás, lakóház, garázs, üzlet, műhely, iroda, rendelő, zártkerti gazdasági épület (pl. présház) – tulajdonjogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén azok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

b) aki(k) az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (építési telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

c) aki(k) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbér-

leti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekinthető az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, kivéve a kiegészítő helyi ségeket, annak rendeltetéséről, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

8. §

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épület, vagy a nélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti. Az épület használatának jellege szempontjából az év január 1-ei állapot a mérvadó, az éves adót aszerint kell megfizetni.

(4) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

9. §

Az adó mértéke a Htv. 11. és 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 4 000 Ft/év.

Adókedvezmények

10. §

(1) Adókedvezmény illeti meg:

a. azt a 70 életévét betöltött magánszemélyt, aki a 60. évét betöltött házastársával egy lakásban vagy lakásbérleményben lakik. Az adókedvezmény mértéke adóalanyonként 600 Ft.

b. az egyedülálló 60 év feletti magánszemélyt, akinek adókedvezménye 600 Ft.

(2) Nem részesül adókedvezményben az az adóalany, aki kettő vagy több gépjármű tulajdonjogával rendelkezik, valamint lakóingatlanát albérlet, vagy lakásbérlet útján hasznosítja, továbbá, aki lakásán kívül további belterületi beépíthető ingatlannal (telekkel) rendelkezik.

(3) Adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek zártkerti épület (présház) tulajdona van. Az adókedvezmény mértéke építményenként 600 Ft.

(4) Adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, akinek az önkormányzat illetékességi területén, de külterületen van lakóépülete, illetve mezőgazdasági jellegű építményen van tulajdonjoga. Az adókedvezmény mértéke építményenként 600 Ft.

(5) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek a tulajdonában álló építménye nem lakott (üresen álló). Az adókedvezmény mértéke 600,-Ft.

(6) Az állampolgár – saját választása szerint – csak egy jogcímen vehet igénybe adókedvezményt

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

11. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság adókiivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (2) A kivetett adó évi két egyenlő részletben, március 15-éig, illetve szeptember 15-éig fizethető meg pótlékmentesen. Későbbi kivetés esetén az adó a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül fizethető meg pótlékmentesen.
- (3) Az adóhatóság a kommunális adóról évenként az adóalanyok részére kiadásra kerülő fizetési értesítők alapján – amelyek az Art. alapján nem határozat jellegűek – számla egyenlegek befizetésére 15 napos pótlékmentességet állapít meg.
- (4) Az adóalanyok az adókötelezettség keletkezését, változását (adásvétel, lakásbérleti jogviszony keletkezését, megszűnését stb.) követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentenie az e célra szolgáló nyomtatványon.

III.

IDEGENFORGALMI ADÓ

Adókötelezettség, az adó alanya és az adómentesség

12. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Hőgyész közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Mentések az (1) bekezdés szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ában meghatározott személyek.

Az adó alapja, mértéke és a beszédésére kötelezett

13. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, az erre eső szállásdíj, vagy a bármilyen jogcímen fizetett ellenérték.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 410 Ft.
- (3) A 12. § (1) bekezdése szerinti adót a Htv. 34. §-a szerinti üzemeltető, fenntartó, szállásadó, tulajdonos stb. szedi és fizeti be.
- (4) A beszédésre kötelezett a jogszabály alapján számított adót akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

Bizonylatok, könyvvezetés és nyilvántartás

14. §

- (1) Az adó beszédésére kötelezett az általa beszédett adóról, az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad.
- (2) Nyilvántartás céljára – az eltöltött vendégéjszaka helyén – vendégkönyv, vagy azzal egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, az eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszédett idegenforgalmi adó összegét.
- (3) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.
- (4) Munkavégzés miatt igénybevevett adómentesség esetén a nyilvántartás mellé csatolni

kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni.

IV.
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
15.§

- (1) Az I – III. fejezet szerinti helyi adóknak ez e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (2) Ha az adózónak nincs adóelőírása és az adószámlája 1 000 forintnál kevesebb tartozást mutat, az adóhatóság a számlalapot adóhelyesbítéssel rendezi.

16. §

- (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba és a rendelkezéseit is ettől a naptól kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi iparüzési adóról szóló 14/1998. (XII.15.) számú, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1995. (IX.6.) számú, a vállalkozók kommunális adójáról szóló 22/1999. (XII.14.) számú, az idegenforgalmi adóról szóló 13/1998. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletek, valamint az ezeket módosító önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Hőgyész, 2010. december 21.

Botta György
polgármester

Dr. Schutzbach Ferenc
címetes főjegyző